

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 2, 3 IR 6 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-281“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. TAP-21-673) (TAIS NR. 21-24497(2))**

2021-06-15 Nr.NV-1381

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto 2 punkte suformuluotas pasiūlymas nėra aiškus. Pažymėtina, kad Civilinio kodekso 4.85 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad *sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip*. Pažymėtina, kad pasiūlymas diskutuotinas, kadangi klausimai dėl valstybės žemės sklypų nuomos ar išsipirkimo nėra klausimai dėl bendrojo naudojimo objekto valdymo (tol, kol jo neįsigijo). Pagal civilinio kodekso 1.36 straipsnio 1 dalį *sandoriais laikomi asmenų veiksmai, kuriais siekiama sukurti, pakeisti arba panaikinti civilines teises ir pareigas*, o nurodyto straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad *sandoriai gali būti vienašaliai, dvišaliai ir daugiašaliai*, pvz. dvišaliu laikomas sandoris, kuriam sudaryti būtina *dvių šalių suderinta valia*, atitinkamai daugiašaliu laikomas sandoris, kuriam sudaryti reikalinga suderinta trijų ir daugiau šalių valia. Taigi visais sandorių (sutarčių) sudarymo atvejais yra reikalinga (privalo būti) asmens valia sudaryti tokį sandorį. Atsižvelgiant į nurodytus motyvus siūlytina koreguoti Projekto 2 punktą.

2. Sistemiškai turėtų būti peržiūrėtas Projekto 5 punktas, t. y. jame pateiktas siūlymas: *„siūlytina nustatyti, kad Įstatymo projekto taikymo nuostatos turėtų būti taikomos tik dėl iki įstatymo įsigaliojimo pradėtų mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje esančių žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) ir (ar) kelių juostomis perdavimo savivaldybėms procedūrų.“*, tikėtina, kad buvo siekiama nustatyti, kad pradėtos procedūros baigiamos pagal iki įstatymo įsigaliojimo galiojusius teisės aktus. Tokiu atveju siūlymas turėtų būti formuluojamas aiškiau.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Eglė Izokaitytė